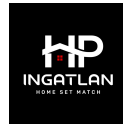


# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Győr

**60 830 000 Ft** ( ~147 958 € )



**Győr-Sziget városrészben Új építésű 3 szobás ,erkélyes lakás eladó**

Győr-Sziget városrészben **Új építésű 3 szobás,erkélyes, 64,22nm-es lakás eladó**

A Belvárostól szinte karnyújtásnyira minden igényt kielégítő modern társasház épül

## A TÁRSASHÁZ:

- 8 lakás két szinten
- egy üzlethelyiség

## A LAKÁS:

- második emeleten található
- nappali+2 szobás /L9/
- 65,60nm+7,05nm erkély
- 60.830.000Ft fűtőkészen
- 69.125.000Ft kulcsrakészen
- az ár nettó+5% áfa ,melyet visszaigényelhet a vevő

## MŰSZAKI TARTALOM:

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#713800012
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Szénhegyi Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216  
hannichne@hp-ingatlan.hu