

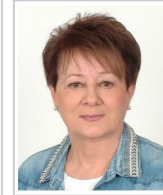
# Eladó Iroda egyéb, 55 m<sup>2</sup>, Győr

**42 990 000 Ft** ( ~104 545 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#713800042
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Szénhegyi  
Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216

[hannichne@hp-ingatlan.hu](mailto:hannichne@hp-ingatlan.hu)

## Győr-Szabadhegyen Új építésű nappali+2 szobás, erkélyes ingatlan eladó

Győr-Szabadhegyen rezsibarát irodák különböző méretekben eladók

A már épülő társasház AA energetikai besorolású

Hőszivattyús hűtés-fűtés technológiával épül **KÖLTSÉGHATÉKONY !**

A jelen ingatlan 55nm + 4,76 nm erkély /18/

**AZ IRODÁK LAKÓCÉLRA IS HASZNOSÍTHATÓK / alapító okirat szerint/**

**Ár bruttó 42.990.000 Ft /27%áfa /**

-Magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő társasház 30 cm-es falazóelemből,

-15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

-A műanyag homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek

- Az ár tartalmazza a rejtett elektromos lindab redőnytököket redőny nélkül.

-Az ingatlan hűtése/fűtése hőszivattyúval történik, egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal.

-Melegvíz előállítás is hőszivattyúval megoldott. Készültségi foktól függően a