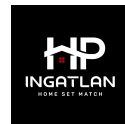


Eladó Iroda egyéb, 41 m², Győr

32 490 000 Ft (~79 011 €)



Adatlap sorszáma:	#713800043
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A++

Győr-Szabadhegyen irodák bomba áron eladók

Győr-Szabadhegyen rezsibarát irodák különböző méretekben eladók

A már épülő társasház AA energetikai besorolású

Hőszivattyús hűtés-fűtés technológiával épül **KÖLTSÉGHATÉKONY !**

A jelen ingatlan 41nm + 4,34nm erkély /l6/

AZ IRODÁK LAKÓCÉLRA IS HASZNOSÍTHATÓK / alapító okirat szerint/

Ár: netto 32.490.000 Ft

-Magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő társasház 30 cm-es falazóelemből,

-15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

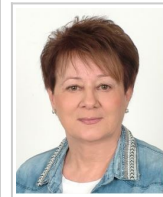
-A műanyag homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek

- Az ár tartalmazza a rejtett elektromos lindab redőnytököket redőny nélkül.

-Az ingatlan hűtése/fűtése hőszivattyúval történik, egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal.

-Melegvíz előállítás is hőszivattyúval megoldott. Készültségi foktól függően a

Az Ön kapcsolattartója:



Hannichné Szénhegyi Gertrúd

Irodavezető

+36 30 552-0216
hannichne@hp-ingatlan.hu