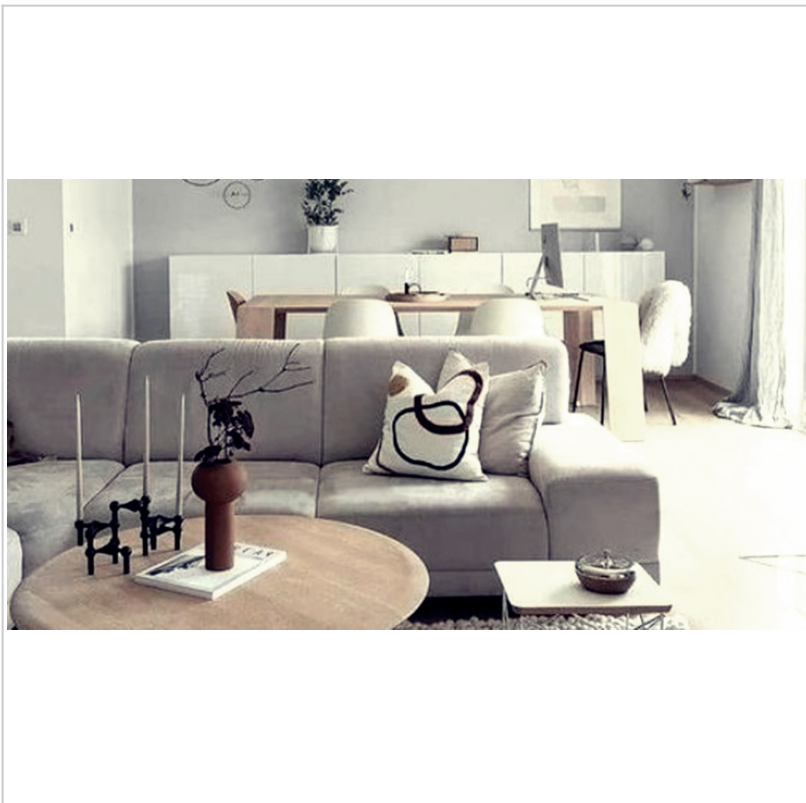


# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, Győr

**43 167 300 Ft** ( ~107 751 € )



## Győr-Szabadhegyen hőszivattyús ,erkélyes ,kétszobás iroda eladó

Még gondolkodik azon,hogy új építésű vagy használt ingatlant vásároljon?

Amennyiben még nem döntött, olvassa el ajánlatomat

A most épülő társasház Szabadhegy déli részén található

Átadás 2025.

- Prémium **hőszivattyús** padló / mennyezet hűtéssel / fűtéssel
- és hőszivattyús meleg víz előállításal
- nappali +1 és nappali +2 szobás lakások akár kertkapcsolattal
- Továbbá irodák, amik a társasház alapító okirat szerint **lakócélra** is használhatóak.
- **Kiváló tájolású** napfényes ingatlan
- a Győri Ipari park akár kerékpárral is elérhető pár perc alatt, továbbá a város többi része is könnyen megközelíthető
- Tatai út és a körforgalom átépítésre került 2022.-ben, így külön szervízúton lehet megközelíteni

A hirdetésben szereplő lakásként is használható iroda:

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#713800066
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



### Hannichné Szénhegyi Gertrúd

Irodavezető

+36 30 552-0216  
hannichne@hp-ingatlan.hu