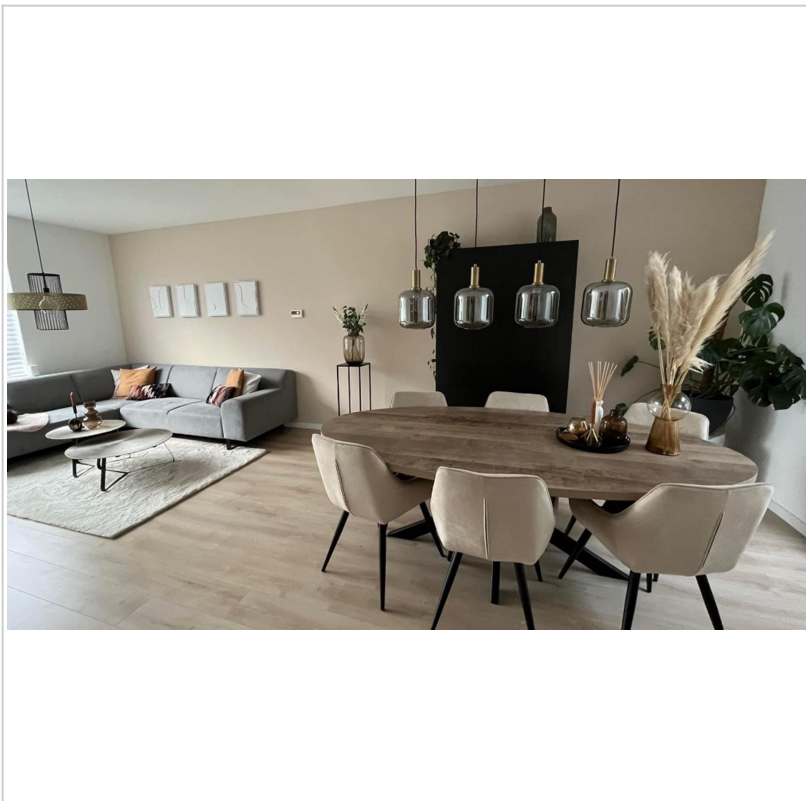


# Eladó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, Győr

**32 490 000 Ft** ( ~79 011 € )



Adatlap sorszáma:	#713800067
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A++

## Győr-Szabadhegyen irodák bomba áron eladók

Győr-Szabadhegyen rezsibarát irodák különböző méretekben eladók

A már épülő társasház AA energetikai besorolású

Hőszivattyús hűtés-fűtés technológiával épül **KÖLTSÉGHATÉKONY !**

A jelen ingatlan 41nm + 4,34nm erkély /l6/

**AZ IRODÁK LAKÓCÉLRA IS HASZNOSÍTHATÓK** / alapító okirat szerint/

**Ár: netto 32.490.000 Ft+ 27% áfa**

-Magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő társasház 30 cm-es falazóelemből,

-15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

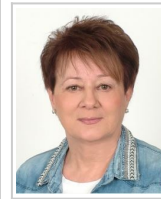
-A műanyag homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek

- Az ár tartalmazza a rejtett elektromos lindab redőnytököket redőny nélkül.

-Az ingatlan hűtése/fűtése hőszivattyúval történik, egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal.

-Melegvíz előállítás is hőszivattyúval megoldott. Készültségi foktól függően a

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Szénhegyi Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216  
hannichne@hp-ingatlan.hu