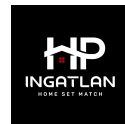


# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, Győr

**69 990 000 Ft** ( ~174 704 € )



**Győr-Nádvárosban Új építésű 3 szobás, dupla erkélyes, parkra néző lakás eladó**

**UTOLSÓ LAKÁS! DUPLA ERKÉLYES! PARKRA NÉZŐ!**

**Kiváló lokációjú és tájolású ingatlan Győr-Nádváros szívében !**

**Különleges ajánlat a különlegeset keresőknek!**

AA energetikai besorolás !

Hőszivattyús padló / mennyezet hűtéssel / fűtéssel **Alacson üzemeltetési költség !**

A társasház 8 lakásból áll +egy üzlet

A hirdetésben szereplő ingatlan:

-2.-ik emeleten található

**-59nm + 12,33nm erkély/L6/**

-nappali + 2 hálószoba / a nappalihoz és a hálószobákhoz is tartozik erkély!/  
-fürdőszoba + wc

-közlekedő

**Adatlap sorszáma:** #713800068

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Energ. tan.:** A++

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Hannichné Szénhegyi Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216  
hannichne@hp-ingatlan.hu