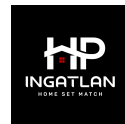


Eladó Téglalakás, 46 m², Győr

46 215 698 Ft (~112 390 €)



Adatlap sorszáma:	#713800074
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	A++

Győr-Sziget szívében-új építésű nappal +1 szobás lakás eladó

Tervezzon előre! 2025. tavasszal átveheti **KULCSRAKÉSZ** otthonát!

Érdeklődjön a szabad lakásokról, mert gyorsan fogynak a helyek.

Első emeleti, **46,37nm + 6,17nm-es, erkélyes** lakást foglalhat le .

Fűtéskész ár: 46.215.698 Ft

Kulcsrakész ár: 52.447.028 Ft

Felszíni kocsibeálló: 2,415 M Ft

Az épület főbb műszaki paramétereit:

- Építési mód:Tégla
- Szintek száma:3 szint (földszint, emelet, tetőtér)
- Lakások száma:8 lakás + 1 üzlet
- Fűtés:Házközponti levegő-víz hőszivattyú, padlófűtéssel, egyedi mérőkkel
- Parkolás:Zárt udvarban, térkövezve
- A teherhordó falak anyaga:Leier 30 N+F falazóblokk
- Lakáselválasztó falak:Leier AKU 25/30
- Szigetelés:15 cm homlokzati, 10 cm lábazati

Az Ön kapcsolattartója:



Hannichné Szénhegyi Gertrúd

Irodavezető

+36 30 552-0216
hannichne@hp-ingatlan.hu