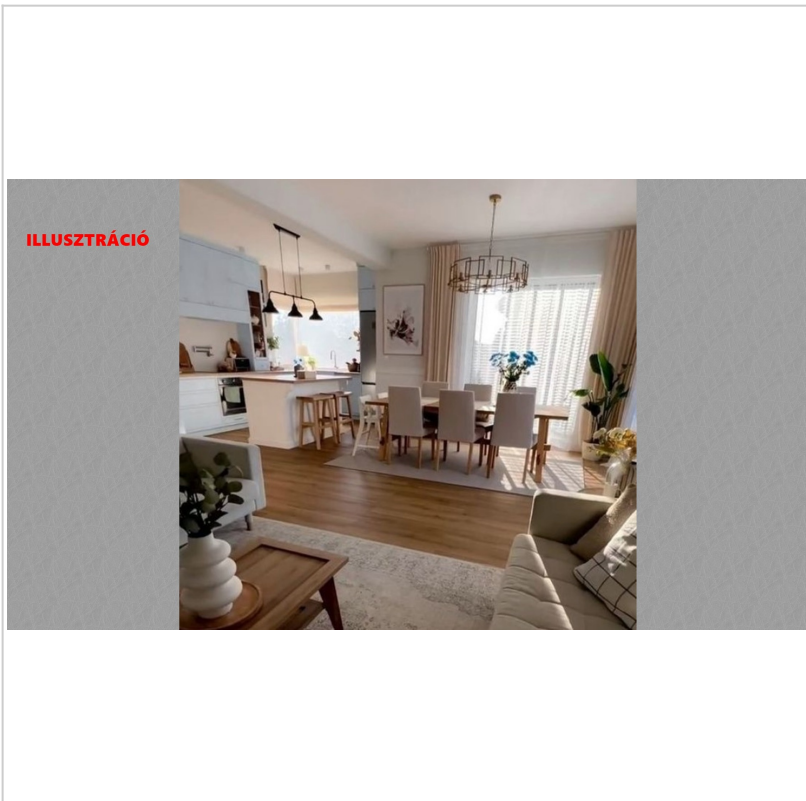


# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, Győr

**67 470 480 Ft** ( ~164 110 € )



## Győr-Sziget szívében-új építésű Nappali+2szobás,erkélyes lakás eladó

Győr-Sziget szívében-új építésű nappali + 2 szobás, erkélyes lakás eladó

Tervezzen előre! 2025. tavasszal átveheti KULCSRAKÉSZ otthonát!

Érdeklődjön a szabad lakásokról, mert gyorsan fognak a helyek.

Második emelet /tetőtér/: 64,69 nm + 6,80 nm-es, erkélyes lakást foglalhat le .

Nappali+ 2 szoba+ fürdőszoba l+közlekedő+előtér +wc+ erkély

Kiváló elosztású lakás, jól megtervezett terek,kényelmes méretű helyiségek

Nagyszerűen kihasználható olt tereinek kihasználása

Fűtőkész ár: 67.740.480 Ft

Kulcsrakész ár: 77.099.400 Ft

Felszíni kocsibeálló: 2,415 M Ft

Az épület főbb műszaki paraméterei:

-Építési mód:Tégla

-Szintek száma:3 szint (földszint, emelet, tetőtér)

-Lakások száma:8 lakás + 1 üzlet

**Adatlap sorszáma:** #713800076

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Energ. tan.:** A++

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Hannichné Szénhegyi Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216  
hannichne@hp-ingatlan.hu