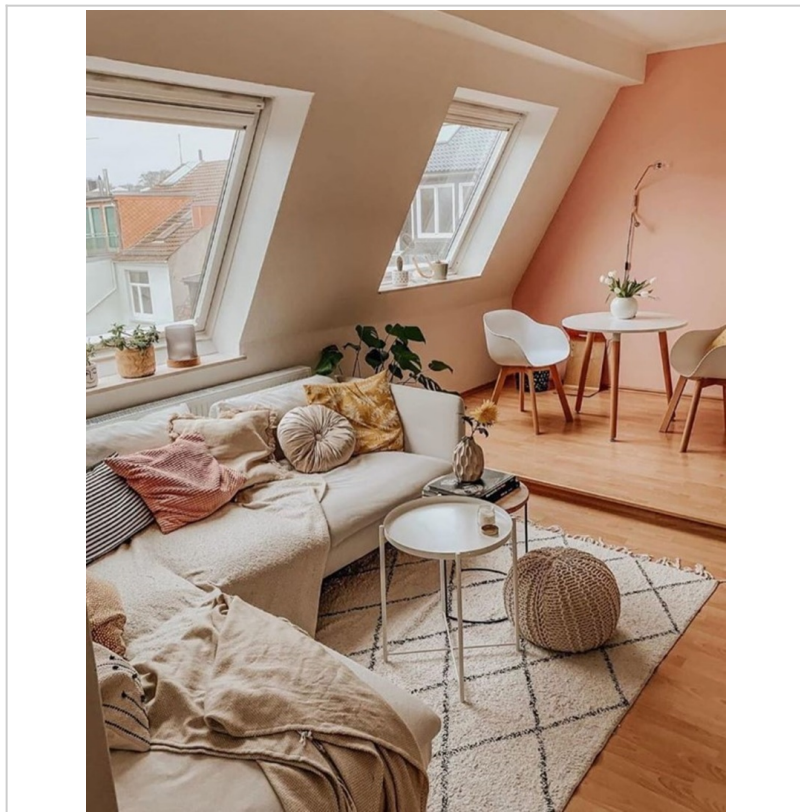
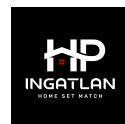


Eladó Téglalakás, 35 m², Győr

45 499 000 Ft (~113 571 €)



Adatlap sorszáma:	#713800079
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Szénhegyi
Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216

hannichne@hp-ingatlan.hu

Győr-Sziget szívében-új építésű GARZON lakás eladó

Győr-Sziget városrészben Új építésű Garzon lakás **BEVEZETŐ** áron lefoglalható!

Saját részre ? Befektetésnek ?

Bárhogy is dönt, jó választás lesz ez az ingatlan.

MIÉRT ?

-EGYEDI LOKÁCIÓ!

- csendes utca
- közel az egyetemhez, belvároshoz, termálfürdőhöz
- energiahatékony kivitelezés
- magas műszaki tartalom
- minőségi anyagok felhasználásával
- zárt, bekerített udvar

Paraméterek:

L13-as tetőtéri lakás bruttó 57,28 nm , Nettó /hasznos alapterület/ **34,88 nm**,

amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel, előtér kerül kialakításra

A tetőtér sajátosságából adódóan számtalan lehetőség van annak hasznos kihasználására.