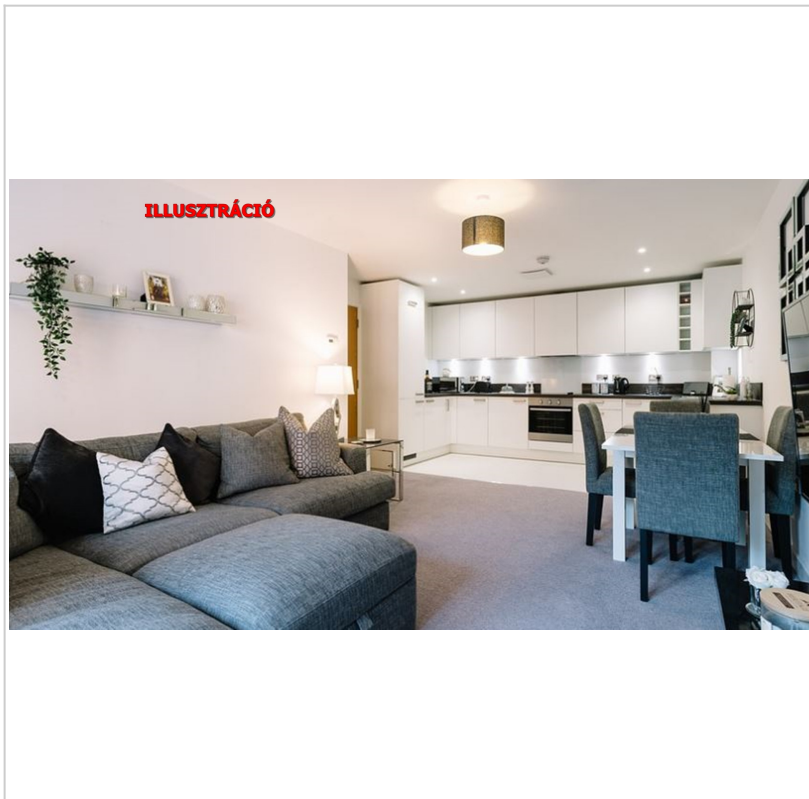
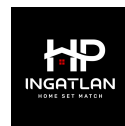


Eladó Téglalakás, 35 m², Győr

45 490 000 Ft (~113 549 €)



Győr-Szigetben Új építésű erkélyes Garzon lakás eladó

Győr-Sziget városrészben Új építésű Garzon lakás **BEVEZETŐ** áron lefoglalható!

Saját részre ? Befektetésnek ?

Bárhogy is dönt, jó választás lesz ez az ingatlan.

MIÉRT ?

-EGYEDI LOKÁCIÓ!

- csendes utca
- közel az egyetemhez, belvároshoz, termálfürdőhöz
- energiahatékony kivitelezés
- magas műszaki tartalom
- minőségi anyagok felhasználásával
- zárt, bekerített udvar

Paraméterek:

L7-es tetőtéri lakás bruttó 38,19 nm , Nettó /hasznos alapterület/ **35,54 nm +**

5,3nm erkély

amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel, előtér kerül kialakításra

A tetőtér sajátosságából adódóan számtalan lehetőség van annak hasznos

Adatlap sorszáma: #713800087

Szobák: 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Utcára

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Szénhegyi
Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216

hannichne@hp-ingatlan.hu