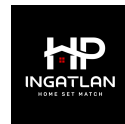


# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup> telek, Győr

**34 990 000 Ft** ( ~87 340 € )



Adatlap sorszáma:	#713800088
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A++

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Szénhegyi Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216  
hannichne@hp-ingatlan.hu

## Győr-Szabadhegyen lakócéllú irodák eladók

Még gondolkodik azon, hogy új építésű vagy használt ingatlant vásároljon?

Amennyiben még nem döntött, olvassa el ajánlatomat

A most épülő társasház Szabadhegy déli részén található

Átadás 2025.

- Prémium **hőszivattyús** padló / mennyezet hűtéssel / fűtéssel
- és hőszivattyús meleg víz előállításal
- nappali +1 és nappali +2 szobás lakások akár kertkapcsolattal
- Továbbá irodák, amik a társasház alapító okirat szerint **lakócéllra** is hasznosíthatóak.
- **Kiváló tájolású** napfényes ingatlan
- a Győri Ipari park akár kerékpárral is elérhető pár perc alatt, továbbá a város többi része is könnyen megközelíthető
- Tatai út és a körforgalom átépítésre került 2022.-ben, így külön szervízúton lehet megközelíteni

A hirdetésben szereplő lakásként is használható iroda: