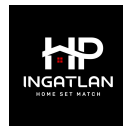


Eladó Téglalakás, 55 m², 169 m² telek, Győr

50 990 000 Ft (~127 278 €)



Győr-Szabadhegyen zöldövezetben, kertkapcsolatos ingatlan eladó

Győr-Szabadhegyen rezsibarát irodák különböző méretekben eladók

A már épülő társasház AA energetikai besorolású

Hőszivattyús hűtés-fűtés technológiával épül **KÖLTSÉGHATÉKONY !**

A jelen ingatlan 54,94 nm + 19 nm terasz + 168,87 nm saját használatú kert

Nettó ár : 50.990.000Ft+27% Áfa

AZ IRODÁK LAKÓCÉLRA IS HASZNOSÍTHATÓK / alapító okirat szerint/

-Magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő társasház 30 cm-es falazóelemből,

-15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

-A műanyag homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek

- Az ár tartalmazza a rejtett elektromos lindab redőnytököket redőny nélkül.

-Az ingatlan hűtése/fűtése hőszivattyúval történik, egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal.

-Melegvíz előállítás is hőszivattyúval megoldott. Készültségi foktól függően a

Adatlap sorszáma: #713800089

Építési mód: Téglala

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



Hannichné Szénhegyi Gertrúd

Irodavezető

+36 30 552-0216
hannichne@hp-ingatlan.hu