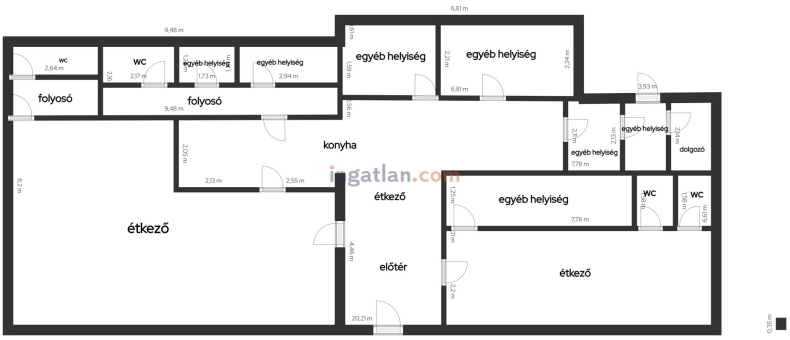
Eladó Családi ház, 486 m², 766 m² telek, Győr

226 600 000 Ft (~565 623 €)



Adatlap sorszáma:	#713800099
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1926
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:

Hannichné Szénhegyi Gertrúd
Irodavezető

+36 30 552-0216
hannichne@hp-ingatlan.hu

Győr-Nádorvárosban többfunkciós családi ház eladó

A Somogyi Béla - Verseny utca sarkán eladó a fotókon látható családi ház

Az egy helyrajzi számon nyilvántartott épület státusza szerint lakóingatlan

Az alsó részét nem lakáscélra használták eddig.

Ebben az alsó - **222 nm-** es részben egy vendéglátó egység működött évtizedeken át.
Erre továbbra is van lehetőség, mivel külön ár került kialakításra
Irányár: **57.500.00 Ft**

A felső - belső két szinten - két lakás került kialakításra.
Első emelet: 158nm / lásd alaprajz /
Tetőtér : 105,80nm / lásd alaprajz /

Amennyiben egyben szeretné megvenni az ingatlant,arra is van lehetőség
A ház teljes nagysága: **486,40nm**
Irányár: 226.600.000Ft