

# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, Győr

**36 990 000 Ft** ( ~92 332 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#713800102
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## Győr-Szabadhegyen, 41nm-es lakás májusi átadással eladó

Győr-Szabadhegy- Új építésű- Energiatakarékos-Hőszivattyús irodák -2025.  
májusi átadással eladók

Társasház alapító okirat szerint az irodák lakáscélra is hasznosíthatóak.

Az ingatlanok remek elosztásúak, jó tájolásuknak köszönhetően napfényesek

Az irodákhoz/lakásokhoz terasz/ erkély került kialakításra

Kényelmes parkolás zárt udvarban

Parkoló ára:2,9 M Ft

Magas műszaki tartalom:

Szigetelés, építőmesteri munkák

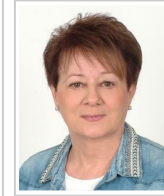
A lakások kültér felé eső határoló főfalai 30-40 cm vastagságú falazóelemekből készültek, 15cm vastag hőszigeteléssel.

A földemek helyszíni monolit vasbeton lemezekből készültek a 2 lakósinten

A válaszfalak 10-15cm vastag falazóelemekből készülnek.

Műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) 3 rétegű üvegezéssel (Ug = 0,6 az üvegre).

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Szénhegyi  
Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216

[hannichne@hp-ingatlan.hu](mailto:hannichne@hp-ingatlan.hu)