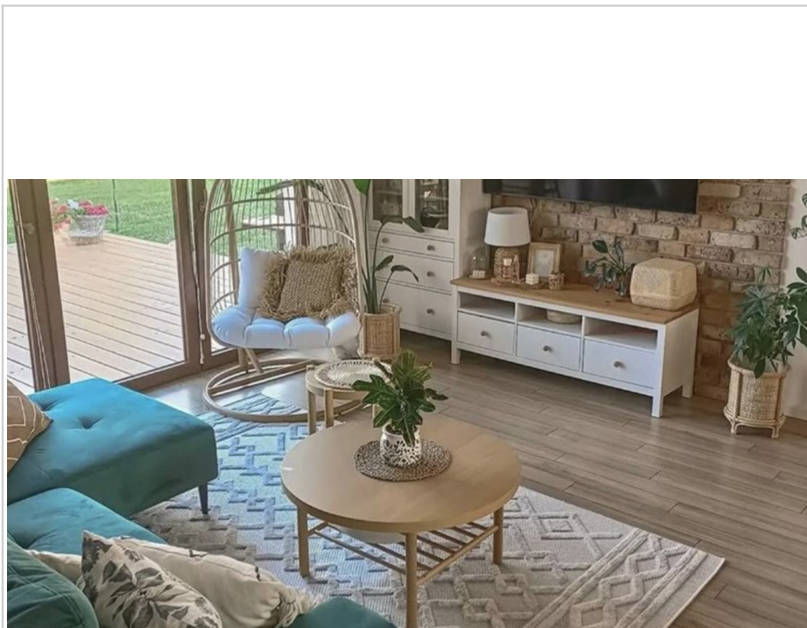
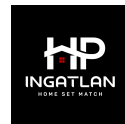


Eladó Téglalakás, 55 m², Győr

52 990 000 Ft (~132 270 €)



Adatlap sorszáma:	#713800103
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Szénhegyi
Gertrúd**

Irodavezető

+36 30 552-0216
hannichne@hp-ingatlan.hu

Kertkapcsolatos, nappali + két szobás ingatlan Győr-Szabadhegyen MÁJUSI átadással!

Zöldövezetre néző, sarok lakás, nagy kerttel, D-Ny-i tájolással, !

Kettő az egyben! Iroda és/vagy lakás !

Győrben a Tatai úton épülő társasházban iroda megvásárolható
A társasház alapító okirat szerint az ingatlanok lakócélra is hasznosíthatóak.

Kitűnő lokáció! Napfényes ingatlan!

A 8 lakásból és 14 irodából álló épületegyüttes 2025. májusban kerül átadásra.

Az 54,94 nm-es /L7/, nappali + 2 szobás +19nm terasz+168,87nm saját kert

1. irodaként
2. lakásként /alapító okirat szerint/
3. Netto vételár: 52 990 000Ft +27% áfa
4. az irodához 2db gépkocsibeálló fenntartva
ár: 2,9 M Ft/db
- 5.emeltszintű fűtőkész átadás