

Eladó Téglalakás, 41 m², Győr

36 990 000 Ft (~91 286 €)



Győr-Szabadhegyen zöldövezetben, erkélyes 41nm-es ingatlan eladó

SUN Garden - PRÉMIUM társasház 2. ütem

Győr-Szabadhegy - Tatai út

Prémium hőszivattyús padló / mennyezet hűtéssel / fűtéssel és hőszivattyús meleg víz előállítással rendelkező nappali +1 és nappali +2 szobás lakások akár kertkapcsolattal

Továbbá irodák, amik a társasház alapító okirat szerint lakócélra is hasznosíthatóak.

A már épülő társasház AA energetikai besorolású

Hőszivattyús hűtés-fűtés technológiával épül **KÖLTSÉGHATÉKONY !**

A jelen ingatlan első emeleti ,41nm + 8,26nm erkély /I5/

Nettó ár: 36.990.000 Ft + 27% Áfa

AZ IRODÁK LAKÓCÉLRA IS HASZNOSÍTHATÓK / alapító okirat szerint/

-Magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő társasház 30 cm-es

Adatlap sorszáma: #713800111

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



Hannichné Szénhegyi Gertrúd

Irodavezető

+36 30 552-0216

hannichne@hp-ingatlan.hu